

## 珠海路福星光上|10分钟到港珠澳大桥关口与香港一桥之隔，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海路福星光上|10分钟到港珠澳大桥关口与香港一桥之隔，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 路福星光上位于粤海路与明珠路交汇处（天虹商场对面），总占地面积约4816<sup>m</sup><sup>2</sup>，总建筑面积约2.42万<sup>m</sup><sup>2</sup>，建筑立面现代时尚，是区域内唯一退台式建筑。绿化率为35%，垂直绿化打造新加坡空中园林。项目共1栋31层，自带3层商业，4-31层为57-133<sup>m</sup><sup>2</sup>住宅产品。项目规划之初便从自然、建筑、人居等多维度出发，满足全龄居住人群的各类生活需求，奢阔尺度，重新定义城央生活。

车位总数：163 物业费：住宅3元/平方/月 商业25元/平方/月

车位70元/个/月内部配套：

项目自带3层购物中心、空中花园

道路交通：

珠海市纵轴主干线明珠路与粤海西路交汇处、毗邻广珠城轨线、距离巴士站前山西门200m

周边商业：

天虹商城、明珠商业广场、二城广场、金嘉创意谷、绿景喜悦荟佐邻(在建)、印象城、奥园广场、华发商都、玖州道、富华里

周边景观：

前山河沿河公园、中广公园、岱山公园

周边交通：

广珠城轨前山站、明珠站、周边有前山西门、明珠商业广场、漾湖明居、上冲总站等多个公交车站

周边公园：

乐土文化区、圆明新园、华侨城(在建)

周边医院：

珠海市香洲区人民第二医院、上冲医院

周边学校：

启雅幼儿园、珠海市第二十三小、前山中学、暨南大学

楼盘摘要:

路福星光上,珠海路福星光上,珠海楼盘

索取最新价钱表:

(852) 68102577

索取平面图:

(852) 68102577

即时预约睇楼:

(852) 68102577

## 楼盘资料

盘源:

代理盘

物业类别:

分层洋房

新盘/二手盘:

新盘

楼盘状况:

出售

金额:

¥ 2,100,000

建筑面积(平方尺):

1050 ft

房间:

3

浴室:

1

楼盘编号:

RF179867

刊登 / 更新日期:

01.01.2023

## 物业地址

地区:

粤港澳大湾区

区域:

珠海

街道:

珠海市香洲区粤海路與明珠路

屋苑 / 大厦:

路福星光上 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 设备齐全的厨房, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场