

## 万科金域缙香-佛山|首期5万(减)|@2000蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 万科金域缙香-佛山|首期5万(减)|@2000蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 金域缙香是万科继万科四季花城、万科金域蓝湾、万科金色溪谷之后，在金沙洲板块上打造的稀缺一线江景品质生活大盘。项目北侧建有水口水道大桥，与万科四季花城隔江相望，未来水口水道大桥一旦开通(预计16年年底开通)，5分钟即可直达浔峰山东路及浔峰岗地铁站、东往15分钟到达三元里商圈、荔湾广场，东南直走20分钟进入江南西，30分钟直驱天河城，广州繁荣，瞬间即到。在距离项目不到10分钟车程的地方，有金沙洲国昌城市广场(卜蜂莲花)、里水新天地广场(信和超市)、嘉州广场及大沥新都会购物广场(大润发超市)，未来星港城、22.5万 $m^2$ 永旺梦乐城，相当于5个天河城的商业体；从金沙洲到白云万达广场25分钟路程。区域内还拥有展旗山森林公园、南国桃园风景区、浔峰山生态公园、金沙洲滨江公园等著名的生态公园，还有其 $pm_{2.5}$ 在整个广佛生态圈中为各个区域最低，被誉为生态宜居感最强的居住区，是成为名副其实的“佛山前庭，广州后院”。项目占地约8.7万平方米，建筑面积约40万平方米，主要由14栋42层高层洋房组成，户型囊括约90 $m^2$ 三房两厅两卫、约120 $m^2$ 四房两厅两卫，为实用率超高的万科经典户型产品，两梯六户设计。万科金域缙香在广州珠江支流江畔旁，尊享有稀缺的江景资源，也是在城央繁华内为数不多推售的江景美宅，占据江景第一排，依水而居，与万科四季花城隔岸相望，与一桥相连，繁华美景两兼得。楼栋布局全

是沿着地块走向“一”字形并排分布，无遮挡地尽揽一线江景，东南望江，在风水命理上可谓算得上紫气东来，以水为财财源滚滚的寓意；同时采用万科独创的“十字单体”设计，保证采光通风。车位总数：2726  
物业费：2.9元/月/平米 内部配套：公交车站场、幼儿园、商业  
道路交通：周边道路：广佛高速、佛山一环、里水大道。周边商业：国昌新城市广场、星港城、永旺梦乐城、广百百货、新天地广场、嘉州广场  
周边景观：珠江 周边交通：沿着浔峰山东路，直达广州地铁6号线浔峰岗站，未来广州将新建15条地铁线，其中地铁12号线是由浔峰岗至大学城南的一条规划线，经过白云区、越秀区、海珠区、番禺区；未来佛山地铁5号线规划至里水设置站点，与广州5号线无缝接驳，轨道项目自身配有公交车站场，同时沿着里水大道，有231快线，231连接到广州火车站；佛244连接佛山官窑、盐步、芳村坑口；有广281路途径盐步黄岐、滘口、芳村去到越秀区广卫路。周边公园：南国桃园风景区、展旗山森林公园、浔峰山生态公园、金沙洲滨江公园  
周边医院：广州中医药大学金沙洲医院、南海第三人民医院、里水医院  
周边学校：旗峰小学(省一级)、里水中心小学(省一级)、旗峰中学(省一级)、里水中学(省一级)、石门中学(省一级)

楼盘摘要: 万科金域缙香,佛山万科金域缙香,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,940,000  
建筑面积(平方尺): 968 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF492187  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 佛山市南海里水金沙洲廣佛高速里水出口  
屋苑 / 大厦: 万科金域缙香-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场