

## 广州时代天韵|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投  
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州时代天韵|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州时代天韵位于广州黄埔中新知识城，14号线何棠下站地铁口，是中国首个也是目前唯一一个“国家知识产权改革试验田”，世界500强企业及高新人才汇聚地。目前在售三期时代天韵·星御，10栋住宅，两梯四户，现已全部交付，现楼现住，在售绝版一线湖景138方精装四房！四大王牌亮点：1、【至优区位】中国·新加坡·知识城国际定位科技枢纽，核心50万人成熟住区，27万高素质就业精英，地铁6站到天河CBD。2、【交通利好】地铁上盖，14/21号线双轨交汇，6站到天河，接驳穗莞深城轨30分钟即达东莞深圳，未来无缝接驳高速地铁12分钟到广州东站！3、【王牌环境】坐落知识城最核心景观位置——30万方凤凰湖畔，是区域内唯一南向一线望湖物业，社区内建设有区域内唯一双层园林空中花园，风雨连廊无忧出行。前有湖畔后有花园，远眺帽峰山。4、【医疗、教育、商业配套】项目配套幼儿园、小学，周边区域规划45所学校，省级名校、国际名校先后落户；项目旁可享黄埔最大三甲综合医院南方医院，家楼下即享五万方商业体，生活配套充足。车位总数：1900 车位配比：1:0.86 物业费：3.18元/月/平方米 内部配套：小区自身配套：本项目配套教育：幼儿园、小学（星胜地块）；小区内运动配套：山顶广场、游泳池、羽毛球场、篮球场；高端商业会所(约2800m<sup>2</sup>)，内含SPA、棋牌室、餐厅、茶室、儿童娱乐设施、影视厅、图书馆等。轨道

沿线：14号线 道路交通：【交通利好】地铁上盖，14/21号线双轨交汇，6站到天河，接驳穗莞深城轨30分钟即达东莞深圳，未来无缝接驳高速地铁12分钟到广州东站 周边商业：商业民生服务：知识城南起步区拟建设5座邻里中心，位于本项目北面即有约1.2万㎡邻里中心（在建中），可享日常商业配套：银行、超市、邮政、餐饮、洗衣服、美容美发、药店、书店、电器维修、肉菜市场、通信等11项生活服务内容；【一站式政务协助服务】：民政、综治、计生、社会保障等；【社区综合服务】将建有社区家庭服务中心、社区卫生服务中心等社区服务机构，10分钟便能满足生活需求 周边景观：凤凰湖公园 周边交通：1、位居地铁14号线支线（知识城线）何棠下站旁，2017年12月开通，接驳地铁21号线镇龙站，快线6站到天河2、高速路网通达全城：通过花莞高速，到达广州白云机场，通过广河高速公路，到达广州市中心区3、公交体系接驳内外：345（至天河客运总站）、365（萝岗中心总站）、370（广州教育城总站）、445路（九龙镇）线接驳内外4、机场专线即将开工：2017年，政府开创性提出知识城机场专线，时速200KM，今年内开工建设。周边公园：凤凰湖公园 周边医院：医疗服务：项目旁三大医疗中心——中山大学附属肿瘤医院华南医院、广州泰和肿瘤医院、广州皇家丽肿瘤医院（现已动工） 周边学校：教育资源：知识城将规划建设17所学校，提供从幼儿园至大学优质教育，南洋华侨中学、广州实验学校、市二中会元学校等教育资源也相继落户知识城。周边还有广州商学院、康大等院校，打造形成一站式优质教育圈。

楼盘摘要: 时代天韵,广州时代天韵,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,370,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF208426  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州

街道: 廣州市黃埔區中新知識城地鐵14號線何棠  
屋苑 / 大廈: 廣州時代天韻-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場