

## 东莞嘉华嘉誉湾|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞嘉华嘉誉湾|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍: 嘉华嘉誉湾位于城东新城松湖新区寒溪河畔, 项目交通配套完善, 地铁R2线、广深铁路和谐号、桑茶快线、石大路及珠三角环线高速等干道、轨道架构了立体交通网络, 总占地约88350m<sup>2</sup>, 建面约198371m<sup>2</sup>, 共15栋高层洋房(其中6栋/7栋为人才房), 高23-25层。绿化率约43%, 容积率约1.8, 建筑密度约13%, 主力户型为98-133m<sup>2</sup>带装修三四房, 是纯洋房低密生态大盘, 楼间距

大约120米, 错峰排布, 大程度保证户户瞰江; 一线临江, 享南向逾600米180°环幕首排江景。约4.9万m<sup>2</sup>茶山城央公园, 私藏城芯绿肺。围合式布局, 规划有约7.5万m<sup>2</sup>超大中心园林, 100%户型朝南, 通风采光优越。

幼儿园: 凯迪弘佳幼儿园、茶山镇中心幼儿园、茶山品尚实验幼儿园等  
中小学: 茶山镇中心小学、茶山第二小学、茶山第三小学等, 茶山中学、光正实验学校、东华学校(生态园校区)、茶山品华学校  
综合商场: 龙珠商业广场、喜悦里购物中心、茶园商圈等  
医院: 茶山信德医院、茶山医院、东莞市第八人民医院  
银行/ATM: 中国银行、东莞农村商业银行  
邮局/快递: 中国邮政  
菜市场: 卢边综合市场、茶山国际生态城、南社综合市场

小区配套：嘉誉湾以全生命周期理念和约43%超高绿化率，重金打造约7.5万m<sup>2</sup>超大园林，约50米长中央分龄泳池，1公里环形跑道、缤纷儿童乐园、阳光草坪、康体设施及邻里会客厅、商业街等等。

楼盘摘要: 嘉华嘉誉湾,东莞嘉华嘉誉湾,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,500,000  
建筑面积(平方尺): 1500 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF992816  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 盈福路3號  
屋苑 / 大厦: 嘉华嘉誉湾-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场