

## 广州凯德凯荔花园|首期5万|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州凯德凯荔花园|首期5万|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 凯德·凯荔花园位于粤港澳大湾区“桥头堡”——增城是广州两个非限购区域之一，21号线地铁全线开通（即将开通），三站到天河。粤港澳大湾区是国家层面上战略布局的经济圈，而且增城地处穗莞深核心，是联通广州、深圳与香港的陆路与航空必经地，为粤港澳大湾区东岸重要节点城市。随着第二机场的落户，一个由高速、地铁、高铁、城轨、机场的多维交通路网已经在增城构建完成，TOD交通枢纽效应凸显，增城区位优势提升。增城的中心在荔城，荔城是增城区委、区政府所在地，是全区政治、经济以及文化的中心，借势广州东进发展战略，以后发展可谓不可限量。凯德·凯荔花园就处于荔城的中心板块，是增城新中轴核心位置，在荔星大道旁，周边有多个建成的大型高档住宅小区，生活配套资源非常丰富。凯德·凯荔花园项目占地面积约5万平，总建筑面积15万m<sup>2</sup>，一次性开发，容积率 3.0，绿化率 30%。待售9栋洋房含括86m<sup>2</sup>-135m<sup>2</sup>，均为2梯6户。项目位于广州市增城区政府历经多年打造而成的城芯人文居住区荔城——宜居宜业宜游的高端居住版块，地块周边一公里范围内有成熟的住宅小区超过8个，完善的生活配套包括增城图书馆、增城区少年宫、增城区中医医院、增城中学附属小学、增城实验小学、增城中学及荔城三中、大型商业广场等。项目配套公立幼儿园一所、邻里中心一座。 1.【品牌】凯德国际品牌 亚洲多元房企

2.【区位】城市东拓桥头堡 荔城高端宜居新区 3.【园林】新加坡式园林 悠见生活之美 4.【产品】全能精装户型 领先品智生活 5.【物业】高端品质物业 守护美好生活 6.【教育】亚洲菁英教育 成就锦绣未来 7.【生态】生态自然萦绕 臻享绿氧鲜境 8.【配套】周边配套醇熟 居住氛围浓厚 9.【交通】立体交通路网 无界高效生活。 幼儿园：天恩幼儿园、中英文幼儿 中小学：增城中学附属小学、增城区实验小学、增城中学、荔城三中、荔景中学 综合商场：东汇城、万达广场、挂绿广场 医院：增城区中医院、增城妇幼保健院、荔城医院、广州妇幼保健中心（在建三甲医院） 银行/ATM：中国银行、农业银行、建设银行、农商银行、邮政银行等

楼盘摘要: 凯德凯荔花园,广州凯德凯荔花园,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,432,000  
建筑面积(平方尺): 925 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF401741  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 明慧路3號  
屋苑 / 大厦: 凯德凯荔花园-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场