

## 中山裕龙君悦，首期5万(减)，深中通道30分钟到深圳，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山裕龙君悦，首期5万(减)，深中通道30分钟到深圳，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山裕龙君悦

项目总占地约4万平米，建筑面积约17万平米，由10栋30-32层高住宅、1栋幼儿园组成。其中住宅建筑面积约12.5万平米，商业面积约1万平米。住宅户型为54平米一房、74-81平米二房、88平米三房、110-134平米四房，总户数1295户。

项目定位为高端居住社区，部分户型拥有入户花园、是开发区稀有的N+1户型，买2房得3房，买3房得4房，实用率较高。双阳台设计，功能多样化，户型亮点突出，均好性强。总体的建筑风格为现代简约风格，简洁明朗的外立面，项目采用围合式设计，保证通风采光同时，使每户都可以观赏到园林不同角度的风景。

裕龙君悦是北京大龙地产深耕中山的又一标杆力作，雄踞火炬开发区的城芯核心地段，大龙地产秉承30年开发经验与品质，以其雄厚的资金实力，铿锵有力的匠人笔触，在裕龙君汇之后，裕龙君悦再度重磅来袭，从规划设计到建设施工，到整个项目同时拔地而起，注重每一个细节，力求完美；以重新定义火炬精品新标准的魄力，致力打造中山精品社区领地。

车位总数：地上车位数300；地下车位数744车位配比：暂无物业费：2.6元/m<sup>2</sup>·月内部配套：

高规格幼儿园

道路交通：

博爱路高速口，城轨中山站，中山港客运码头等

周边商业：

沃尔玛，益华百货，附近有华润万家、中山港壹加壹、百汇广场、德仲广场等大型商场

周边景观：

15分钟内可到达金钟水库、高尔夫球场

周边交通：

博爱路高速口距离项目5公里，距离中山站约8公里，距离中山港客运码头只有3公里

未来规划7条轨道交通线路，其中有三条线路：2号线、4号线、7号线都经过中山站

周边公园：

“中山绿肺”得能湖公园，2公里有38公顷华佗山公园

周边医院：

开发区医院

周边学校：

中山市卓雅外语学校、火炬一中、火炬中心小学、火炬开发区第五小学、张家边一小、二小

楼盘摘要: 裕龙君悦,中山裕龙君悦,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面图: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,320,000  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF143912  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市火炬區同樂東路5號

屋苑 / 大厦:

裕龙君悦 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场