

## 珠海香麓湾，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海香麓湾，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海香麓湾

香麓湾在打造过程中，充分利用原生态自然资源，依托珠海凤凰山，还有那片28公里纯美海岸线，让建筑间的距离顺应自然肌理，最大程度地去布局山海景观建筑。项目以0.97超低容积率造就的天地，超宽栋间距，最大程度地延伸建筑间的距离，带来更好的采光，具有很强的归属感和聚合力。从视野到心理，尽显宽阔格局。

香麓湾项目净用地面积2.45万<sup>m</sup><sup>2</sup>，其中建筑占地面积0.71万<sup>m</sup><sup>2</sup>，景观总占地面积1.74万<sup>m</sup><sup>2</sup>，占比达到71%。根据建筑的分布排列，采用严格的分区管理，设置3个地下车库出入口，主要景观带实现人车分流。

占地面积：20133.2<sup>m</sup><sup>2</sup>

建筑面积：48992.36<sup>m</sup><sup>2</sup>

产权：70

年户数：111户

容积率：0.973

绿化率：42%

开发商：珠海景泽房产有限公司

物业公司：金地物业

### 楼盘摘要:

香麓湾,珠海香麓湾,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 別墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 7,800,000  
建筑面积(平方尺): 2346 ft  
房间: 4  
浴室: 4  
楼盘编号: RF651129  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粵港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區神前路6號  
屋苑 / 大厦: 珠海香麓湾-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地庫, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场