

## 深圳卓越合奕府 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區投資  
公司电话:  
关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳卓越合奕府 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 卓越和奕府

是卓越全新高端住宅产品线——「奕」系的项目产品，卓越再进龙华，立足卓越CBD甲级写字楼建筑基因，以高标准精工建造，从城市空间、居住配套、社区生活、居家生活四个方面打造符合深圳改善客户需求、解决客户痛点的现代人居产品。卓越和奕府项目占地约3.95万<sup>m</sup><sup>2</sup>，建面约37.1万<sup>m</sup><sup>2</sup>，占据城市中轴，享受成熟配套，是深圳少见的四件套齐全社区。整盘1483户，整体以超高层进行设计，匹配奕式豪宅超配元素以及市内高定精装。内部配套：高品质车库、屋顶泳池；配建12班幼儿园和36班华育小学 道路交通：福龙路、龙华街道、龙华大道、工业路 周边商业：壹方城60万方航母级体验式商业集群/十字商业街区、农商银行、广发银行等 周边景观：阳台山森林公园  
周边交通：【地铁】22号线/25号线/27号线三地铁交汇(距离油松站：步行约200m，距离油福站：步行约300m) 周边公园：阳台山森林公园  
周边医院：市第二儿童医院、新华医院、龙华人民医院  
周边学校：龙华第二实验、展华实验小学、松和小学、新华中学  
小区规划编辑 播报 占地面积：39500 <sup>m</sup><sup>2</sup> 建筑面积：273300 <sup>m</sup><sup>2</sup>  
容积率：5.02 绿化率：32.42%  
停车位：共2562个停车位，停车位比：1:1 栋总户数：1483户  
物业公司：卓越物业 物业费：5.8元/<sup>m</sup><sup>2</sup>·月  
物业费描述：住宅物业费5.8/<sup>m</sup><sup>2</sup>/月

楼盘摘要: 卓越合奕府,深圳卓越合奕府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 5,540,000  
建筑面积(平方尺): 930 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF110200  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍華區中心  
屋苑 / 大厦: 卓越合奕府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 游乐场