

## 东莞越秀美的天悦江湾，首期5万，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞越秀美的天悦江湾，首期5万，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞越秀美的天悦江湾

越秀美的•天悦江湾位于粤港澳大湾区东莞滨海湾的中央居住区内，北邻东莞CBD，西临广州南沙自贸区，近拥深圳前海自贸区，尽拥滨海湾核心发展优势，一揽莞深广三大世界城市配套。该项目坐拥5商圈、4主城干道、1滨江、4学府,打造了一个近揽主城繁华与滨海湾势能的人居新领地。约2.2超低容积率别墅+洋房纯居社区，一轴一环九景园林美学，将江景搬到社区，在水上造一片绿洲，以山水的境界，释放胸襟彰显品位；五大主题泛会所，满足不同年龄圈层业主的闲暇社区生活。采用南向设计，让生活最大限度的拥抱阳光；5M智慧社区首献滨海湾，解锁健康智慧人居新生活；以极具匠心的细节，刻画出生活的细腻。在万亿俱乐部东莞，千亿滨海湾汇集着超千亿的产业势能，随着东莞不断向上的发展，现在的滨海湾是湾区的，未来的滨海湾是世界的。

建筑类型: 双拼别墅,高层

绿化率: 35%

占地面积: 66135.5m<sup>2</sup>

容积率: 2.2

建筑面积: 197553.46m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅,别墅

规划户数: 1135户

产权年限: 住宅：70年

樓盤戶型: 三居室(2) 四居室(1)

樓盤摘要: 越秀美的天悅江灣, 東莞越秀美的天悅江灣, 東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,830,000  
建築面積(平方尺): 860 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF172866  
刊登 / 更新日期: 17.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 濱海區沙田濱江路東  
屋苑 / 大廈: 越秀美的天悅江灣-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場