# 深圳信城・缙学府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

## 代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 深圳信城・缙学府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳信城・缙学府
信城缙华府地址位于深圳龙岗坂田，是深圳中部发展脊梁上的重要区域，片区西临龙华，南临福田中心及罗湖中心，向来是深圳传统的置业热门片区，也是深圳重要的产城融合片区。片区以坂雪岗科技城为依托，集结了以华为全球总部、天安云谷智慧园区等为代表，上雪科技城、深圳东部科创谷、梦网科技、经纬通信等为联动，构建了多层次的产业生态。尤其是华为，通过自身强大的吸附能力，促进相关的产业链布局、产业人才入驻，带动坂田高层次发展。
项目具体位于坂田街道布龙路与龙颈坳路交汇处的西北侧，拥有良好的交通配套，能够支撑物业及激发未来周边的开发潜力。南邻的布龙路是深圳中部区域内的东西向主干道，联系起贝尔路、坂李大道、坂雪岗大道等区域干线，共同发挥坂田“五横四纵两半环”路网的效能。也得以使项目便捷接驳水官高速、清平高速、南坪快速路，以及福龙路、梅龙路、坂银通道（鸡公山隧道）等高、快速路，实现快速交通转换。
同时，项目西侧临近地铁5号线杨美站C出口，步行距离约500米左右（百度地图测量，仅供参考），两站可达五和站，四站到达深圳北站。其中，五和站将进一步升级为五和枢纽，除两条地铁线外（5号线/10号线），还将引入三条城际线（深大线、深惠线、中轴线）。落成后，有利于提升坂田之于大湾区视角下的枢纽地位，促进各类资源要素的聚集。
信城缙华府在轨道交通出行效率和路径选择上，也将更加多元。

配套
项目依托坂田的地理优势及发展前景，配套功能不断完善、升级的同时，与周边片区也有很好的互补性。多层次交通设施，令坂田的延展性得到强化，对于拥有地铁口设施的信城缙华府而言，更是如此。
商业配套方面，项目自身规划了社区商业，应能较好地满足基本生活需求。周边区域内还有万科里、星河WORLD COCOPark（约8万㎡）、8号仓奥特莱斯名品店、坂田天虹商场、万科万致天地（约10万㎡，规划中）等。
医疗健康方面，当前坂田内已有坂田医院、深圳人民医院坂田院区等。龙坂片区结合来看，有一批按三甲标准的高规格医院在建中，包括香港中文大学深圳直属医院深圳吉华医院、龙岗区第二中医院、深圳新华医院（北大深圳医学院的直属附属医院）、市第二儿童医院等，不管是量级规模和资源水平，都将有飞跃性的突破。
文体休闲方面，项目背靠旺塘公园（规划中），对望银湖山，局部区域内形成了良好的生态及山景条件，后期结合周边改造有望实现更好的人居环境。片区及周边规划布局有坂田国际艺术中心（建设中）、坂田文化广场、坂田手造文化街、云里梦想乐园、坂田南体育中心（规划中）、深圳科技博览中心（规划中）等优质的人文配套。
占地面积：31000㎡
建筑面积：250000㎡
容积率：5.9
绿化率：40%
楼栋总数：7栋
总户数：1167户
楼层状况：79㎡/94㎡/118㎡/142㎡/195㎡三至四房

楼盘摘要: 信城・缙学府,深圳信城・缙学府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
楼盘编号: RF185414
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 深圳

| | |
|---|---|
| 街道: | 龍崗平湖鳳凰大道與鳳安路 |
| 屋苑 / 大厦: | 信城・缙学府-深圳楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 车位: | 有 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |