

## 深圳深物业金领|首期5万(减)|香港高铁17分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳深物业金领|首期5万(减)|香港高铁17分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 深物业金领 开发商：深圳市皇城地产有限公司 地址：福田区滨河大道和福田南路交汇处 占地面积：12597m<sup>2</sup> 建筑面积：183323m<sup>2</sup> 性质：70年住宅，限购 共有3座（A/B/C）总户数1766户，A座不卖，C座后期再推，目前在售B座一共518套 总层高：48层 梯户比：38楼以下4梯6户，38楼以上4梯5户 交房时间：2020年12月 物业公司：皇城地产物业公司 物业费：5.9/月 停车位：地下五层1142车位（租金250/月） 车位比：1：0.7 绿化率：30% 地铁：皇岗口岸站 步行10分钟左右 交通：紧邻滨河大道和京港澳高速等快速干道 学校：福民小学（省一级重点学校）南华实验学校（市一级学校 18年升学率74%）皇御苑幼儿园 商业：项目1-2层底商配套齐全，华强北商圈，福田CBD购物公园，地王商圈 休闲配套：二楼为空中花园平台8000平园林，深圳中心公园 医疗：深圳市中医院和福田人民医院（均是三级医院） 交通区位优势：位于福田区滨河大道与福田南路交汇处，属于福田中心片区+皇岗口岸片区，为深港交汇的核心区位，集政治、经济、文化为一体的城市多元中心，同时是深圳的企业总部聚集地；毗邻落马洲河套地区、福田CBD，距离深圳7号线福邻地铁站最近，仅200米（暂未开通）\* 口岸距离优势

明显：距离皇岗口岸地铁站约700米，步行10分钟左右，5站到达福田广深港高铁站，15分钟到达香港，交通路网发达，距离皇岗口岸700米，福田口岸约2公里，开车约15分钟到莲塘口岸，另外，皇岗口岸片区土地资源极度缺乏，未来的发展将以旧城改造为主 \* 产品及价格：3栋（A、B、C栋）150米超高层，此次推出B栋的65m<sup>2</sup>的2房、90m<sup>2</sup>的3房、174m<sup>2</sup>的4房住宅户型，空间布局合理、方便实用，坐北朝南

- 北面高层可以享受的深圳中心公园景观
- 东南向远眺香港米埔生态保护区 -东边的则是皇岗海关生活区
- 南面紧邻皇御苑小区 \* 均带装修，门锁均采用的是耶鲁品牌，有门卡、密码、钥匙三种方式打开房门。客餐厅、厨房、还有卫生间的地面和墙面均采用品牌大理石瓷砖，看起来高端大气。厨房和卫浴采用的产品大多为德系高端品牌，楼校长看到，像台盆和龙头、淋浴花洒等，均采用的是德国雅生、唯宝或汉斯格雅等等档次品牌。全屋采用VRV中央空调，连厨房都有凉霸。部分户型配备隔音通风器，除尘、通风，隔音都能实现。家政一体化阳台，将浣洗、清洁、收纳等多种需求进行整合，减轻家务负担。热水器采用的是国际品牌艾欧史密斯或同等档次品牌。客厅、卧室基本都采用落地窗，光线充足，空间明朗。 \* 价格对比：周边一手房价，比如中洲湾均价8.9万/m<sup>2</sup>、绿景红树湾壹号均价9万/m<sup>2</sup> \* 学校：目前项目划分的小学是福民小学，属于广东省一级学校；初中划分在福田南华实验学校，是深圳市一级学校，2018年中考公立高中上线率达到74.2% \* 项目配套：深物业金领占地12597m<sup>2</sup>，总建筑面积183323m<sup>2</sup>，涵盖住宅、公寓、商铺、公共配套等多种业态于一体。项目不仅打造了8000m<sup>2</sup>园林景观，包含山花园、海花园、村花园及绿地广场，还配建了底商和社区医院，为业主提供了舒适的居住空间和便利。近处可赏深圳中心公园+福田中心区高楼大厦的景观，稍远点可以眺望莲花山、笔架山、银湖山郊野公园的风光，南面亦可看到香港的米埔湿地公园。 \* 商业配套方面，除了自身配备商业外，还能享皇御苑休闲、娱乐、购物、餐饮等成熟的生活配套，离最近的商场沃尔玛（福星店）约800米。从项目去到福田中心区，2公里范围内可到cocopark购物公园、深圳会展中心、卓越intown购物中心等，选择还是比较多的。 \* 医疗方面，项目位于市中心，配套就比较完善，2公里范围内，有深圳市中医院和福田人民医院，均是三级医院，不管是开车还是公共交通出行，都很方便。 \* 周边环境：深物业金领是深物业在皇岗口岸开发的第6个项目，也是皇御苑的6期。项目紧挨皇御苑，人居环境浓厚，距离皇岗口岸约700米。未来皇岗口岸货柜车业务将会迁移到莲塘口岸，可以想像到，这里的居住环境将会更加舒适宜人。 \* 项目位处福田中心区，深圳中心公园、市民中心、会展中心、少年宫、图书馆、音乐厅、博物馆等一系列大型文娱配套均在附近，不可多得的深圳中心区公园物业，其居住投资价值不言而喻。

楼盘摘要: 深物业金领,深圳深物业金领,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,400,000  
建築面積(平方尺): 699 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF119614  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 深圳福田區濱河大道  
屋苑 / 大廈: 深物業金領-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場