

## 惠州龙林上观|首期5万(減)|滨海城市|, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

标题: 惠州龙林上观|首期5万(減)|滨海城市|, 香港银行按揭, 最新价单

### 樓盤介紹:

#### 惠州龙林上观

发展观: 大湾区东部门户, 执领时代大红利。惠州定位为粤港澳大湾区东部中心城市, 是粤港澳大湾区不限购滨海城市, 坐享大湾区产业交通规划利好, 依托得天独厚的临深区位, 成为临深宜居之选。

品牌观: 一城六盘, 精筑城市封面。好益康集团, 布局好益康酒店、好益康世纪中心、好益康高景公寓、好益康教育基地与生态宜居城、龙林上观等1城6盘, 以城市运营专家身份引领城市未来;

政心观: 惠阳行政要地, 重塑价值版图。雄踞惠阳行政服务中心旁, 区发改局、国土资源局、办税大厅等45家行政事业单位入驻, 一站式快捷办理民政、公安出入境、公积金、税务工商等事宜;

交通观: 大道门户 邻城轨、汽车总站、惠州南站; 位踞叶挺大道门户, 比肩深圳“深南大道”的城心动脉, 立体通达珠三角都会圈; 地铁: 规划中城轨1号线, 咫尺惠阳汽车站站, 高铁: 紧邻惠州南站, 一站入深, 3站进香港。高速: 近淡水出口、淡水东出口及沙田出口, 深汕、沿海、惠盐高速等环绕; 公路: 毗邻惠阳汽车客运总站, 覆盖省际、省内出行路线。

教育观: 中科院幼儿园, 出众下一代。好益康集团倾情打造, 中科院统一运营管理的全国学前教育历史名园——中国科学院幼儿园; 毗邻占地11.9万m<sup>2</sup>的南岭学校, 涵盖幼儿园到高中15年一站式教育; 近享好益康教育基地及百年名校崇雅中学, 优质教育资源, 注定出众下一代。

自然观：凤凰山/红花寨双公园环峙 惠阳古城为邻；聚揽占地263公顷的红花寨公园与凤凰山公园，富氧生活，成就名副其实的都市公园住区。与龙林上观毗邻的惠阳人文古城，规划布局一河一湖两园六坊，将是集养生度假、绿色休闲、民俗表演、古镇观光于一体的文旅目的地。

空间观：优拓空间，户户阳光。建面约103-111m<sup>2</sup>优拓户型，户户朝南，采光通风俱佳。享157米多园林景观轴，前后双阳台布局，双重风景，让享受风光无限。

享受观：白金五星级酒店/甲级写字楼；一步到位拥享惠州十大高楼之一的好益康国际大酒店，于1万平米中西餐饮、各类棋牌室、茶艺馆、高端SPA私人会所及多功能宴会厅上，铺就你的人生排场；

## 二、经济指标

【项目名称】：龙林上观三期（龙林西苑）

【项目地址】：惠阳淡水好益康二路

【物业管理】：元亨康物业

【管理费】：住宅管理费2.5元

【龙林西苑总占地】：约2.8万m<sup>2</sup>

【龙林西苑总建面】：约11.5万m<sup>2</sup>

【龙林西苑容积率】：3.0

【龙林西苑绿化率】：35.5%

【龙林西苑总户数】：655户

【龙林西苑停车位】：845个

楼盘摘要: 龙林上观,惠州龙林上观,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,350,000  
建筑面积(平方尺): 1180 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF182113  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州

街道: 好益康二路3號  
屋苑 / 大厦: 龙林上观-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场