

## 惠州富力湾|首期5万(减)|香港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投  
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州富力湾|首期5万(减)|香港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 富力湾

惠州富力湾，位于稔山滨海新城，为国家4A级旅游度假区巽寮湾门户。项目规划总占地约2000亩，建面约200万<sup>m</sup>，项目容积率仅约为1.5，绿化率达到了50%，是大湾区唯一的以别墅产品为主导的滨海旗舰大盘；惠州富力湾位于高铁首站，深耕滨海新城7年，海居配套逐步成熟，为10000户业主实现海居梦想，成为独具居住和投资价值的滨海物业。

#### 区位优势

项目所属地区为粤港澳大湾区，是国家未来重要要发展战略之一，更是中国海上丝绸之路的重要支点，力图打破城市壁垒，实现9+2都市群的深度合作，形成一小时经济圈。在未来，国家将倾力打造，建设国家经济体，形成世界四大湾区。

随着大湾区规划纲要的出台，惠州与广深港三座城市的交通系统将实现飞跃式的升级，而惠州将以绿色山水城市的定位，承接粤港澳大湾区庞大的居住及度假外溢需求，显而易见，惠州将成为粤港澳大湾区版的“雄安新区”。

项目位于广东三大滨海旅游景区（巽寮湾、双月湾、亚婆角）的中心地带，1小时覆盖深圳东滨海旅游度假项目。拥有发达便捷的交通体系，1小时达深圳，2小时覆盖珠三角生活圈，是距离深圳、广州、东莞等珠三角核心城市最近的、配套与景观资源最丰富的滨海度假项目。

全方位 全龄段 全配套

滨海居住区

度假休闲 悠享海居生活

有水云天古村

珠三角首个以休闲养生为主题的岭南文化古村落。占地5万 $m^2$ ，根据岭南风格建造，最大程度上保留了当地客家的建筑风格。

水云天古村由四大板块构成：商业街、文娱活动中心、文体中心、休闲中心。

有海上木栈道-滨海最长海上木栈道

项目在水云天古村旁搭建了一条800米长的巴厘岛风格海上木栈道，延伸到海中间，整个木栈道呈“Y”字形设计，木栈道右端打造湾区唯一一个海上泳池，可供业主到海上泳池去游泳，零距离触海，畅享海生活！

有希尔顿逸林酒店

富力湾的希尔顿逸林酒店于2019年1月5日开业，总建筑面积4.5万平米，客房数量达309套，配套商务会议中心、英式婚礼草坪、豪华宴会厅等，可以一站式满足商务、度假需求。

有水上乐园

惠州富力湾水上乐园，2019年4月20日开始试营业，5月1日正式开业。整个乐园占地1.2万 $m^2$ ，以水上互动体验为理念，呈现贝壳扇形状，离海20m，设置有冲浪池、大回环滑梯、螺旋管道、观景平台等设施。水上乐园将多种亲水游玩设施搬入社区内，运营后将举办多类亲水活动，增加项目休闲度假氛围。

有海洋之星会所：多功能豪华会所

海洋之星会所总建筑面积达7000 $m^2$ ，集桌球、健身房、棋牌室、壁球室、瑜伽馆等配套设施为一体，会所还设有室内恒温泳池和室外泳池，在会所南面还有一个室外篮球场和网球场。另外在会所的北面设置有一个婚礼平台，可免费为业主举行婚礼宴会。

有花间集商业街：异国风情商业街

花间集商业街，占地2200 $m^2$ ，配备有华润万家超市、农贸市场、大益茶、滨海特产店、租车驿站、ATM银行服务、洗衣服务、装修服务以及各色美食类等商家，最大限度的满足业主生活、娱乐、购物的度假需求。另外商业街后面已打造一个农贸市场，业主能在这里能买到一手的新鲜蔬菜水果，享受真正的海居生活。

有嘟嘟乐园：大型儿童乐园

嘟嘟乐园为滨海大型儿童乐园，占地2000 $m^2$ ，设施包括超大波波池、充气城堡、冒险关卡等，让孩子置身缤纷多彩童话世界。

有高端奢华娱乐场所

滨海唯一航空营地 零距离亲海

划船基地 玩转大海

富力湾游艇会 只为最尊贵的您

楼盘摘要:

富力湾,惠州富力湾,惠州楼盘

索取最新价钱表:

(852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 310,000  
建築面積(平方尺): 506 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF157003  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 富力灣  
屋苑 / 大廈: 富力灣-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場