

## 侨城一号-深圳|首期5万(减)|铁路沿线与香港一桥之隔(实景航拍)



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 侨城一号-深圳|首期5万(减)|铁路沿线与香港一桥之隔(实景航拍)

### 楼盘介绍:

侨城一号广场，踞深圳人文、生活、休闲腹地华侨城，侨香路与深云路交汇处东北侧，由深圳市燕翰实业有限公司投资开发。以一栋260米超高层建筑，打造一座集高端居住、生态办公、box企业会馆、会所、商业为一体的独立垂直城市，总建筑面积15.1<sup>m</sup>，建成后将成为华侨城地区新地标。侨城一号广场区域介绍 侨城一号广场连接福田与前海中心，位于深圳市侨城北片区核心区域，享受华侨城良好的生态环境及丰富的休闲娱乐商业配套：  
创意——以华侨城创意产业园为主体，引入文化创意类产业，培育创新氛围；  
生态——22%的永久生态绿地+城市生活配套资源，打造深圳人文生态示范性城区；  
旅游文化——以世界之窗、何香凝美术馆等旅游、文化类主体，打造深圳文化高地；  
品质——西、南面华侨城生态圈、南临深圳湾，北托塘朗山、安托山，山海城资源的景观优势，是深圳具备居住价值的典范区域；  
产业升级——随着北片区产业升级，丰富的生态资源优势，吸引文化产业的进驻。将形成升级版的OCT创意文化产业聚集高地；  
侨香路总部商务产业带——连接福田与前海中心借力两大商务中心区及大沙河展业集聚带，将成为深圳市新的商务中心区。侨城一号广场设计理念 地标建筑，塑造新的华侨城天际线——通过超前现代的外立面及园林景观设计，打造地标建筑以引领华侨城片区产业及空间发展，塑造华侨城片区新的城市天际线。时代建筑，垂直城市——为在这片再难出现的极佳地段位置，实现一个城市最大化的资源集萃，一座集商业、办公、会所、住宅于一体的独立垂直城市

最终诞生。空间与质朴的高贵——匠心融入设计，选用最质朴的素材，经长期反复的雕刻琢磨，打磨出昂贵的品质感。凭极简洁的线条，打造出了由外而内的时空的延伸感，配合光影的精湛处理，将自然的手法运用得淋漓尽致。城市的艺术花园——提炼出都市生活中的典型元素，将城市基因以艺术手法进行编撰与重组，创造出都市中的艺术花园。以极具设计感的线条与雕塑赋予建筑不同于周边区域的艺术与时尚感，又糅入色彩舒缓丰富的植被与少量的工业元素，让建筑与华侨城形成既统一又对立的关系。一切布局，为景观让路——设计师将高度优势最大化，围绕景观布局空间。即使高层亦采用技术上难度增加的小柱网结构，不遮挡一丝一毫观景视野，实现景观资源的最大化，布局360度立体景观窗，海景与城市尽入眼底。车位总数：700车位配比：1:3.5物业费：居住12.80元/平/月；办公28元/平/月内部配套：

22%的永久生态绿地+城市生活配套资源 轨道沿线：2号线 道路交通：四面临路，四面开口，出入便利。

周边地铁：2号线-侨城北站,距地铁口约200米 周边公交线路：

公交(侨香深云路口)104路;316路;326路;390路;b706路;b729路；  
公交(沙河建工村)72路;104路;326路;390路;b706路;b729路;高峰专线119路;高峰专线62路;高峰专线92路； 公交(天鹅堡)316路

周边道路：侨香路、深云路、北环大道、南坪快速、广深高速

周边商业：欢乐海岸、深国投广场、山姆会员店、华会所 周边景观：世界之窗、欢乐谷、锦绣中华、益田假日广场、华侨城生态广场、园博园

、欢乐海岸、塘朗山等 周边交通：周边地铁：2号线-侨城北站

周边公交线路：

公交(侨香深云路口)104路;316路;326路;390路;b706路;b729路；  
公交(沙河建工村)72路;104路;326路;390路;b706路;b729路;高峰专线119路;高峰专线62路;高峰专线92路； 公交(天鹅堡)316路 周边公园：雅昌艺术中心、何香凝美术馆、华美术馆、oct当代艺术中心、华侨城oct创意园 周边医院：华侨城医院、深圳岭南医院、龙珠医院 周边学校：南山区沙河小学、南山区华侨城小学、华侨城中学、南山国际学校、南山第二实验学校、暨南大学

楼盘摘要: 侨城一号,深圳侨城一号,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 公寓

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

金额: ¥ 9,000,000

建筑面积(平方尺): 1900 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF207809  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 深圳市南山區僑香路與深雲路  
屋苑 / 大厦: 侨城一号-深圳楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场