

## 美的鳳起蘭庭-佛山|@2300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 美的鳳起蘭庭-佛山|@2300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭  
(實景航拍)

Description: **美的綠城·鳳起蘭庭**  
，是由世界500強美的與千億豪宅專家綠城聯手打造的墅級人居。項目位於廣佛交界核心片區北滘新城美的大道旁，佔地約5.8萬<sup>m</sup>²，總建面約27萬<sup>m</sup>²，綠化率達到30%，容積率3.3。項目建築北高南低，視野開闊，秉承綠城24年造園實力與匠心大成，外享4000畝臻貴果嶺景觀，內賞中央法式中軸對稱水景園林，滿足業主從建築到精神的雙重審美。360度軌道交通全方位覆蓋，雙地鐵加持，步行500米即達地鐵7號線順德段始發站美的大道站(預計2019年底開通)，無縫鏈接廣州南站-大良-禪桂等廣佛核心組團。產品涵蓋高端人才房、高層洋房和珍稀商墅，坐擁廣佛財智領地。規劃住宅總戶數1498戶，戶型涵蓋約140-180<sup>m</sup>²觀景大平層，兩梯兩戶南北對流，一線高爾夫景觀，重塑墅嶺人居標杆。約179-235<sup>m</sup>²新國語墅，有天有地有院子，延續綠城中式風格，現正火熱銷售。另有人才房面積約110<sup>m</sup>²三房、142<sup>m</sup>²四房，毛坯發售，政府定向價格11800元/<sup>m</sup>²，推售時間預計為2019年12月底。車位總數：待定 車位配比：1:1.3 物業費：住宅物業管理費3.2元/<sup>m</sup>²，別墅物業管理費4元/<sup>m</sup>²  
道路交通：地鐵：廣州地鐵7號線西延線始發站“美的大道站”(在建)、佛山地鐵3號線交匯於“北滘新城站”(在建) 輕軌：廣珠城軌碧江站(5

公里距離)、廣佛環線佛山段北滘站(在建)。高速:佛山一環、廣珠西線、105國道,沈海高速、廣明高速、佛開高速等各大干線。  
周邊商業:9大商場:順德未來城、北滘商業廣場、美的置業廣場、美的新都薈、華美達廣場、萬聯中心、怡和中心、天璣國際、鉅富中心等商業綜合體、華潤萬家、迪卡儂、永旺、萬達影院等大牌齊聚,滿足多元化娛樂生活需求 周邊交通:雙地鐵:360度全方位交通軌道,約500米雙地鐵(佛山地鐵3號線北滘新城站、廣佛地鐵7號線美的大道站),7號線(美的大道站),預計2019年底開通,建成後6站直達廣州南,將無縫鏈接廣州南站-大良-禪桂等廣佛重要區域。  
雙輕軌(廣佛環線北滘站、廣珠輕軌碧江站)30分鐘迅速通達珠三角;縱橫高速路網:緊鄰佛山一環、廣珠西線、105國道,沈海高速、廣明高速、佛開高速等各大干線; 周邊公園:6大公園:千畝體育公園、順德和園、北滘公園、北滘門廣場、北滘體育公園、君蘭河岸公園等生態資源環伺周邊,生活的每一步都是在公園裡 周邊醫院:3家醫院:南方醫科大學北滘醫院已投入使用,佛山市婦幼保健院(三級甲等)、新北滘醫院(二級甲等)即將建成。 周邊學校:11間名校:項目自配18班公立幼兒園,外有君蘭中學、華師附屬中小學、承德小學、君蘭幼兒園、廣東碧桂園學校、美的學校、莘村中學、廣東碧桂園泮浦灣學校、碧桂花城學校、明陽學校、新蕾學校等優質教育資源

Property text: 美的鳳起蘭庭,佛山美的鳳起蘭庭,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,570,000  
Gross Area (sq. ft.): 1550 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF136687  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 順德北滘新城廣州地鐵7號  
Estate / Building: 美的鳳起蘭庭-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony

Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground

Facilities: