

## 廣州大宏錦繡|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州大宏錦繡|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

Description: **廣州大宏錦繡**  
緊鄰明珠灣自貿區, 高水平的國際化城市定位, 粵港澳大灣區成為國家戰略, 國際自貿區設立, 享國家級雙區政策, 潛力巨大。出門即是四號線南延線地鐵口塘坑站, 2017年底通車, 規劃的地鐵18、22號線也將貫穿片區, 便捷地鐵暢達全城。項目地處南沙醇熟城區, 生活配套完善齊全, 項目自帶1.5萬<sup>m</sup>地鐵上蓋商業, 匯聚地鐵2公里範圍內龐大人群。與省一級學校南沙小學一街之隔, 名校圍繞包括省一級中學南沙第一中學、英東貴族中學、玫瑰花園幼兒園、南沙第一幼兒園等。全齡教育為孩子的成才之路保駕護航。坐擁優質山景資源, 鄰近黃山魯森林公園等生態公園, 離海岸線僅一公里距離, 是靠山面水的宜居之地。大宏錦繡依據現代人居的標準, 以精細到每一處細節的匠心, 打造90-140<sup>m</sup>兩至四房品質華宅。車位總數: 約723個 車位配比: 1:2.12 物業費: 2.8元/<sup>m</sup> 內部配套: 1.5萬平方米商業、中央園林、兒童休閒娛樂設施  
軌道沿線: 4號線南延線 道路交通: 4號線地鐵塘坑站可直達。  
約60分鐘直達廣州城區;地鐵4號線延長線已經開通, 18號線(規劃)、22號線(規劃) 貫穿全城 1小時內通達珠三角及港澳地區; 深中通道、虎門二橋、港珠澳大橋、明珠灣大橋等全面建設...廣中江高

速、番莞高速、江中高速等8條高速,廣深港專線、深茂鐵路、南沙港鐵路、京九客專支線4條高鐵  
1個國際郵輪母港,已通遊日韓,未來將開通去歐美航線... 周邊商業：  
南沙舊鎮成熟商業氛圍，四大銀行、中國郵政，吃喝玩樂僅有盡有。  
周邊景觀：4A級黃山魯森林公園，面朝天山，南望伶仃洋，三山環繞，依山看水，距離海岸線不到1公里。 周邊交通：地鐵：4號線延長線地鐵口塘坑站直達，從海珠乘地鐵8號線，在萬勝圍站換乘4號線，或從天河乘地鐵5號線，在車陂南換乘4號線。 公交：南沙小學、塘坑站-南4路，南5路，南1A路，南27路，南4路夜班，番141B路，番141路，南13路，南18路環線，南19路環線，南1B路，南49路，南54路 高速：從廣州城區 / 番禺等：華南快速乾線/南環快速/南沙港快速在魚窩頭出口，轉進南沙大道，在京珠高速亭角收費站(往虎門方向)入，在南沙出口(虎門大橋收費站前)下高速。 周邊公園：黃山魯森林公園、天后宮 周邊醫院：三甲醫院南沙中心醫院、南沙區婦幼保健院 周邊學校：南沙小學、玫瑰花園幼兒園、南沙第一中學、英東中學、南沙第一幼兒園

Property text: 大宏錦繡,廣州大宏錦繡,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,880,000  
Gross Area (sq. ft.): 1600 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF187965  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 環市大道南南沙小學  
Estate / Building: 大宏錦繡-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room

Estate / Building  
Facilities:

Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground