

## 中山世茂福晟灣區盛景|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山世茂福晟灣區盛景|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **中山世茂福晟錢隆悅府**  
致力於打造阜沙鎮CBD中心的高端住宅標杆，北接廣佛，南接港珠澳，東望深圳，中山市地處灣區軸心要地，緊鄰三大國家自貿區，優越位置，盡享珠三角經濟圈三大組團交匯輻射。項目踞守城市動脈阜沙大道，距廣珠西線高速入口約3.5公里，半小時直達廣珠澳；距三角快線約8公里，即刻通勤市區。30分鐘廣州，30分鐘佛山，15分鐘中山市區，三城生活隨心切換。項目打造國際4.0人居空間，匠心精著，“用心”雕琢產品，打造“幸福”的家，首次採用迭代國際4.0人居標準打造空間格局，一線品牌奢裝，高得房率，帶給他們美好的生活體驗。建面約85-125 m<sup>2</sup>三代悅居，將起居空間獨立分區，南北對流，全家歡聚私享有序；通透空間，多陽台飄窗，超高贈送，奢享品質生活。車位總數：1270  
車位配比：0.9:1 物業費：待定 內部配套：童夢童想兒童樂園、寵物樂園、健身房、運動場、慢跑道等。  
道路交通：主城區 長江北路 三角快線 福源路 X571 阜港公路 阜南大道 東阜公路 售樓處 周邊商業：壹加壹(阜沙綜合超市)、壹加壹(黃圃興和廣場店)、百樂購超市、華潤萬家便利超市(阜豐豪庭店)、愛燕生活超市、信和(阜沙店)、大信信和生活超市、旺角生活超市、勇和超市、翔達生活超市 中油BP(中山阜城加油站)、中國石化加油站(阜沙站)、

紅灣農莊、巧湘廚(阜沙店)、二河飯店(愛燕生活超市店)、新亮源酒樓、  
品嚐匯酒樓·宴會廳、肥強飯店、阜沙吃鵝、肯德基(阜沙餐廳)、運河口  
餐廳、牛棚飲食 阜沙商業廣場(隆發路店)、阜沙中心市場 周邊景觀：  
平安樓、日月潭、浮虛寶鼎、九龍寨、因緣廣場、步虛亭 周邊交通：  
303、512、K18、K20等 周邊公園：上苑公園、浮虛山公園  
周邊醫院：阜沙醫院 周邊學校：旭日東昇幼兒園、美加幼兒園、阜沙中  
心小學、牛角小學、牛角中學、阜沙中學

Property text: 世茂福晟灣區盛景,中山世茂福晟灣區盛景,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 830,000  
Gross Area (sq. ft.): 1227 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF186194  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市阜沙鎮東村東阜公路  
Estate / Building: 世茂福晟灣區盛景 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground