

## 廣州國貿學原，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州國貿學原，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 廣州國貿學原

百強國企國貿地產以“複合型社群體驗空間”為理念，打造了灣區首子之作，全國第20個原系——廣州國貿學原。

位於廣州東副中心增城，是廣州東進戰略的核心區域，定位為廣州東部樞紐中心、大灣區中部智造新城。地處廣深科技創新走廊的黃金點和廣州科教城、荔湖新城雙城交匯處，是21號線資源較全的版塊。

項目約67萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，共規劃有24棟27-33層的高層住宅，約4432戶；約8.1萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商業，包含了集中開放式購物中心、潮流商業街已開放、住宅底商；約4400<sup>m</sup><sup>2</sup>社區服務配套，包含星光老年之家、社區服務中心、文化室等；另配建15班幼兒園，執信名校，約1.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>網紅綠地公園，能滿足全週期生活所需。

佔地面積：140000<sup>m</sup><sup>2</sup>

建築面積：670000<sup>m</sup><sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：4436戶

容積率：3.6

綠化率：23%

開發商：廣州創貿房地產開發有限公司

物業公司：廈門國貿城市服務集團股份有限公司

Property text: 國貿學原,廣州國貿學原,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,056,000  
Gross Area (sq. ft.): 947 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF437669  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 增城荔湖新城地鐵21號線鐘崗站旁  
Estate / Building: 國貿學原-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground