

## 廣州中建鄂旅投嶺南墅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州中建鄂旅投嶺南墅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 廣州中建鄂旅投嶺南防護  
中建|鄂旅投·嶺南悅府項目，佔地約10萬<sup>m</sup>，建面約為30萬<sup>m</sup>，其中，住宅戶數3274戶，規劃15棟33、34層高層住宅，10棟5、6層低層住宅，配建4532<sup>m</sup>商業、2000<sup>m</sup>社區衛生服務中心、1500<sup>m</sup>星光老年之家和文化活動站以及自身配建約6500<sup>m</sup>的24班幼兒園。雙中軸三公園，享1.5畝綠肺景觀東部一個雙中軸三公園的社區6萬<sup>m</sup>三公園中央景觀花園，瑤河公園，體育公園，北鄰雅瑤河，坐擁一線河景資源，享荔湖湖景毗鄰南香山、天平山等讓您享受1.5萬畝的城市綠肺景觀。工程鄰近地鐵23號線（規劃中）永寧站、新白廣城際軌道（興建中）增城開發區站，通車後一站可轉乘地鐵13號線等多條線路，1站即達廣州東部交通樞紐，2站可達天河東。  
計畫整體規劃為“一軸一帶兩組團”、“內外三公園”，結合傳統美感與現代藝術，打造現代中式建築風格，全面融入健康、環保、綠色、科技的概念，築造標準綠色人居，悅享智慧社區生活。  
週邊設施  
週邊商業：悠方購物中心、新塘萬達、凱達爾樞紐國際廣場、永旺夢樂城  
週邊公園：南香山森林公園

週邊醫院：三甲南方醫院

週邊學校：廣州市增城區開發區第二小學,廣州市增城區永寧街天譽小學,聖果幼兒園,厚德樓,清華萬博實驗學校,增城區萬博幼兒園

社區配套

配建4532m<sup>2</sup>商業、2000m<sup>2</sup>社區健康服務中心、1500m<sup>2</sup>星光老年之家和文化活動站以及自身配建約6500m<sup>2</sup>的24班幼兒園。

交通狀況

高速：花莞高速（興建中）、增天高速（興建中）、濟廣高速

軌交：23號線（規劃中）永寧站、雲軌（規劃中）、新白廣城軌（興建中）增城開發區站

公車：新塘萬達3路、增城12路、增城40路、增城32路、增城43路、增城45、增城46路（其中45/46路中建三局承建並規劃路線）

佔地面積：102541.58m<sup>2</sup>

建築面積：307624.74m<sup>2</sup>

容積率：3

綠化率：30%

地下車位：3929個

大樓總數：25棟

總戶數：3274戶

物業公司：廣州萬科物業管理有限公司

物業費：2.8元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：4038個，其中地上403個、地下3635個

樓層狀況：規劃15棟33、34層高層住宅，10棟5、6層低層住宅

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 中建鄂旅投嶺南墅,廣州中建鄂旅投嶺南墅,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: House  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Gross Area (sq. ft.): 1600 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Reference No.: RF202525  
Posted / Updated on: Nov 28, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 增城永寧新池TOD香山大道旁  
Estate / Building: 中建鄂旅投嶺南墅-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground