

## 廣州陽光城蘭園翡翠灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州陽光城蘭園翡翠灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### **陽光城蘭園·翡翠灣**

項目位置：花都區鳳凰南路 88 號

項目規模：佔地 3.9 萬m<sup>2</sup>，總建面 11 萬m<sup>2</sup>

總戶數：986 戶

#### **【離地鐵口最近】**

項目距離地鐵 9 號線僅 500 米，步行 5 分鐘即可到達。2 站到區府，3 站到白雲，5 站到廣州北站。

#### **【離廣大附中最近】**

項目與廣大附中僅一路之隔，不到 200 米即可安全就學，真正家門口學校。

#### **【離商圈最近】**

項目2km內涵蓋了花都的各種生活配套設施，項目暢享麥德龍大潤發雙商圈，步行200米即可達麥德龍超市，喜盟電影院；車程2公里可享來又來、大潤發、廣百等。吃喝玩樂應有盡有，影院娛樂高端品牌一應俱全。

#### **【戶型設計合理實用】**

產品設計方面，90、122、106、114

等多數戶型具有入戶花園，最大贈送面積可達2.6 m<sup>2</sup>。最大化陽台贈送面積，3-6.7m 的景觀陽台，保證湖景，最大贈送面積可達6.45 m<sup>2</sup>；飄窗全送，主臥全南向，最大限度保證臥室全南向；同時所有實用率均達80%以上，是陽光城集團精心打造的人居標杆產品。

**【自有配套】**

規劃 18 班幼兒園、農貿市場、陽光跑道、陽光草坪、全齡兒童活動區

**【商業配套】**

田美城生活廣場、麥德龍超市、廣百大潤發商圈、融創文化旅遊城

**【教育配套】**項目配套 18

班幼兒園（規劃）讓業主小孩無縫接駁學前教育，廣州大學附屬中學花都實驗學校、周邊配套廣大附小（規劃中）、黃岡中學

**【醫療配套】**花都區人民醫院（三級乙等綜合醫院）、

中西醫結合醫院（三級甲等中西醫結合醫院）、花都區婦幼保健院（二級甲等醫院）

Property text: 陽光城蘭園翡麗灣,廣州陽光城蘭園翡麗灣,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,880,000  
Gross Area (sq. ft.): 968 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF177076  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 花都區鳳凰南路88號  
Estate / Building: 陽光城蘭園翡麗灣-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes



Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground