

## 金水灣御園|地鐵口物業，帶陽臺，標準壹房壹廳，戶型正全明設計



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 金水灣御園|地鐵口物業，帶陽臺，標準壹房壹廳，戶型正全明設計

樓盤介紹: 小區地址：鹽田港後方，鹽田路西面，北山道南面  
物業類型：住宅  
開發商：深圳市東海成房地產開發有限公司  
物業公司：亨盛物業

金水灣禦園項目共560套住宅，其中以多功能精品小戶為主。項目由四棟二十三層框剪結構的塔樓組成，停車位共215個，其中地下室176個，地面19個。其中地下室壹層，裙樓三層。首層為商鋪；二層自設3000m<sup>2</sup>主題式商業配套；三層為轉換層，四層以上為住宅，戶型以單房、壹房壹廳壹衛、二房二廳壹衛為主，部分三房二廳壹衛。

核心賣點地鐵口物業，滿二年，標準壹房壹廳，戶型正，無浪費空間全明設計

小區介紹建築年代：2008年 棟數：4棟，分為ABCD，總層高23層，房屋總數：560戶 物業費：2.6元月m<sup>2</sup>地上車位有19個，地下有116個，地鐵就在家門口100米左右，（鹽田路站）。

售房詳情業主無心管理，這邊誠心出售，有心賣，看房比較方便，提前預約都能看。適宜人群此房屬於標準的壹房壹廳，適合年輕人過度壹下，近地鐵，去往福田南山坐地鐵30分左右，環境優美，閒暇之余可以帶著家人去散步

周邊配套 商場：人人樂超市、廣富百貨、壹海城購物廣場； 醫院：鹽田區人民醫院、鹽港醫院； 銀行：中國建設銀行、農業銀行、中國銀行； 其他：鹽田海鮮街、東方威斯酒店。

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,450,000  
建築面積(平方尺): 376 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓齡: 2008  
樓盤編號: RF643573  
代理物業編號: LHSZ680008  
刊登 / 更新日期: 30.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 金水灣御園

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場