

## 泰豐千花島-惠州|首期3萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 泰豐千花島-惠州|首期3萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 項目簡介：  
泰豐·千花島位於“十大宜居城市”惠城-金山湖島心，湖光綺麗，交通便捷，周邊商務，醫療，教育配套齊全。千花島是泰豐集團在惠城的扛鼎之作。基於宜居城市與自然資源的相互交融，以人為本，生而卓越，致力在最美的金山湖-為深惠中心呈現一個頂級的生態人居，將金山湖的生活價值推向新高度。

泰豐·千花島地處國家級AAAAA級金山湖生態景區，以金山湖為依托的心環狀濱水景觀為公園，具有休閒、觀賞、遊玩、和健身等多種功能。項目簇擁惠州唯一城市中央湖區——金山湖的島心位置，江湖景觀第一排，擁有最大程度無遮擋的視野景觀，是惠州核心城區最後的低密度、也是最優質的金山湖地塊。

泰豐·千花島交通四通八達，5步行盡享山姆會員店(2017年開業)和中洲體驗式shopping mall 雙商業中心。5車程內盡擁沃爾瑪、吉之島、天虹、人人樂、華貿、佳兆業、麗日百貨等大型高品質休閒購物場所。

泰豐·千花島占地面積約13萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，由高拓別墅，雙江景高層及沿街商鋪

組成。項目建築面積約23萬平方米，容積率僅1.8。建築密度小於30%在最大程度上擴展居住休息空間。園內綠化設計以休閒為主題，圍繞活動、休閒的內容布置。千米樓距、一線江景，寬敞明亮，盡享現代藝術與自然景觀相結合的怡然生活。

周邊配套：

教育：

項目自帶：3900m<sup>2</sup>幼兒園；

省一級重點小學：惠州市第一小學、惠州市第十一小學、南壇小學、光彩小學，實驗小學、麥地小學；

省一級重點中學：惠州市第一中學、實驗中學、華羅庚中學、黃岡中學、廣東惠陽高級中學；

高等學府：以色列希伯來大學“中東哈佛”（規劃中）、華南理工大學（2018年招生）、惠州大學；

城市級文體設施：金山湖公園、奧林匹克運動場、金山湖體育館、會展中心、保利劇院；

城市級購物中心：山姆會員店、華貿中心、佳兆業中心、永旺商圈、賽格廣場、港惠新天地、天虹；

三甲醫院：惠州市中心人民醫院（三甲）、惠州市中醫院（三甲）、惠州市第一人民醫院、惠州市婦幼保健院、惠州市第三人民醫院；

五星級酒店：凱賓斯基、富力萬麗酒店、喜來登酒店、康帝酒店、皇冠假日酒店；

國家5A級景區：金山湖公園、西湖風景區；國家4A級景區：紅花湖風景區；

樓盤摘要: 泰豐千花島,惠州泰豐千花島,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: HKD 4,120,000

建築面積(平方尺): 1776 ft

房間: 5+  
浴室: 3  
樓盤編號: RF306031  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區三環南路23號  
屋苑 / 大廈: 泰豐千花島-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場