

## 江門21+公寓|首期5萬(減)|香港高鐵直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門21+公寓|首期5萬(減)|香港高鐵直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

「項目理念」“21+”以都市精英生活方式為藍本，打造江門首個24H一站式智能、優體驗、高私密性商住模式的商業綜合體項目。項目是江門北新區繼萬達、匯悅城、摩根國際之後又一商場+酒店+LOFT公寓的商業項目。

「產品理念」“21+”總佔地面積約為5100m<sup>2</sup>，總建築面積約為1.9萬m<sup>2</sup>，現規劃為雙層高端體驗式商場和19層高端LOFT精英公寓。面積段為41-53m<sup>2</sup>，4.5m層高，戶型方正，百變靈動，戶戶配套超大采光玻璃窗，南北通風對流，僅200余套。

「附加值」項目配套高科技智能化小區管理，高效提升業主、住戶生活體驗感。“智能化”、“高安全性”、“優質定製服務”、“物管透明化收費”、“人性便捷生活”均為項目附加標籤。物業公司可提供業主定製服務。項目空中花園配套智能便利店、無人健身房、無人書吧等實用性空間。通過手機APP上可監測並交付日常生活費用（水費、電費、管理費）。

「地段價值」項目所在江門北新區，是江門政府千億打造的CBD區域；目前北新區是江門建築密度最高，消費水平定位最高、商業消費配套最齊全的區域。經過10年的發展，目前已達到成熟期，且連接新舊城區交，地段價值高！

「周邊配套」商業體：大型的4大綜合體（萬達、匯悅城、奧園廣場、摩根國際）匯聚於此；行政中心：五邑華僑廣場、國稅培訓中心、電力大

廈、技監局、法院、檢察院以及全球通大廈、聯通大樓、質監局、公路局等；酒店：萬達嘉華酒店、金凱悅酒店、麗宮酒店、逸豪酒店、金瑞酒店等五星酒店環繞；學校：五邑大學、第一幼兒園、紫茶小學、範羅崗小學等名校公園：明星公園、豐樂公園、元寶山體育公園

「交通路網」“21+”位於江門主要幹道白石達到與建設二路交界，連接新舊城區，便捷通達市區每個區域。東臨江口路連接濱江大道，30分鐘即暢到達佛山；西臨江門大道，連接新會、鶴山、佛山，沿途完美接駁S20-廣中江高速，無縫銜接廣州、佛山、珠海、中山等珠三角城市。

樓盤摘要: 21+公寓,江門21+公寓,江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 320,000  
建築面積(平方尺): 441 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF211301  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 蓬江區建設二路與白石大道叉東北角  
屋苑 / 大廈: 21+公寓-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場