

## 中山海倫堡青雲台,首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳 鐵路沿線物業, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山海倫堡青雲台,首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳  
鐵路沿線物業, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山海倫堡青雲台

海倫堡深耕中山十五年, 是進入坦洲的首個品牌開發商, 專注於為客戶打造高品質居住區。海倫堡在中山相繼開發了海倫堡花園、海倫春天、愛Me公園、海倫印象、半山午後、海倫時光、海倫國際等, 海倫堡青雲台是海倫堡在中山的第十二個項目, 是海倫堡20年開發經驗之後的高端升級之作, 進一步擴大海倫堡地產在中山版圖。

粵港澳大灣區的規劃以及港珠澳大橋的建設、深中通道的立項開工, 使得項目未來的升值潛力不言而喻; 同時, 從項目出發, 30分鐘可到達深中通道入口及港珠澳大橋入口, 輕鬆暢享珠中和廣深港澳一小時生活圈, 30分鐘完美輻射港珠澳。項目盤踞城市交通的核心地段, 多地城市中央生活觸手可得, 居住於此, 便可以在都市繁華生活和公園愜意生活中隨意切換

項目周邊配套成熟, 10分鐘生活圈內生活配套有: 遠洋大信新都匯等各類生活配套應有盡有。同時博愛醫院就在項目周邊, 距離中山市人民醫院也僅10分鐘車程, 醫療保障性也極高。

海倫堡青雲台秉承“讓家重新想像”的願景, 投入巨資打造高標準的居住新城, 滿足全年齡段生活所需, 規劃了一站式生活配套。在產品打造上, 匠心打造以“公園裡的生活盛宴”為園林主題概念, 小區景觀以“

公園裡的生活盛宴”為主題概念，以五桂山的“山”作為設計靈感，融入“自然生活家”的設計理念，將“城”與“山”的生活方式完美呈現，除此之外，項目還規劃有無邊際泳池、景觀會客廳、全齡化兒童活動區等，讓業主擁有健康、詩意的園林生活。

車位總數：1445 供暖方式：自采暖 車位配比：1:102 物業

費：2.5元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：

七大主題泛會所、400米的社區跑道、景觀會客廳、50米標準游泳池、全齡化兒童活動區、多功能架空層

周邊商業：

遠洋大信新都匯、假日廣場、利和廣場

周邊景觀：

金字山公園、紫馬嶺公園、獅頭山

周邊交通：

K09、K10、091、K15、013、213、216、090、033、046、068

周邊公園：

金字山公園、紫馬嶺公園、大尖山露營公園

周邊醫院：

博愛醫院、中山市人民醫院

周邊學校：

中山龍泉學校、中港英文學校、遠洋學校、中山市第一中學、中山市技師學院、廣東藥科大學、朗晴小學、帝璟東方小區幼兒園

樓盤摘要: 海倫堡青雲台,中山海倫堡青雲台,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,389,000  
建築面積(平方尺): 1151 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF121161  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山

街道: 東區遠洋大信旁長逸路  
屋苑 / 大廈: 海倫堡青雲台 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場