

## 東莞華僑城天鵝堡，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞華僑城天鵝堡，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞華僑城天鵝堡

華僑城天鵝堡位於高埗鎮莞潢南路旁，距離梨川大橋約800米，過了梨川大橋接東江大道，可快速通達東城、莞城、萬江等地。另外高埗規劃有地鐵6號線，銜接地鐵2號線、1號線(在建中)，接駁穗深城際、虎門高鐵站，交通較便利。項目總佔地面積約11萬 $m^2$ ，建面面積約30萬 $m^2$ ，由21棟高層組成。項目容積率為2.0，規劃建面約96-178 $m^2$ 洋房，打造高品質的純居住小區。華僑城天鵝堡佔據主城核芯區位，集居住、消費、娛樂、教育、休閒於一體。周邊東城萬達、國貿、鴻福路、華南mall、西城樓等五大主城商圈環繞，一站式醇熟生活。

建築類型: 板樓

綠化率: 30%

佔地面積: 113560.97 $m^2$

容積率: 2

建築面積: 227121.94 $m^2$

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1900戶

產權年限: 住宅: 70年

樓盤戶型: 三居室(1) 四居室(1)

樓盤摘要: 華僑城天鵝堡，東莞華僑城天鵝堡，東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,080,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF170529  
刊登 / 更新日期: 05.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 中心城區高埗莞潢南路東  
屋苑 / 大廈: 華僑城天鵝堡-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場