

## 廣州招商灣區1872，南沙鐵路物業，香港高鐵75分鐘直到家門，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州招商灣區1872，南沙鐵路物業，香港高鐵75分鐘直到家門，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **廣州南沙創新科技區鐵路物業(慶盛高鐵站)**  
**香港高鐵75分鐘直到家門**  
**香港科技大學旁**  
**明碼實價，沒有團購費**

#### 廣州南沙招商灣區1872

招商·灣區1872項目位於慶盛樞紐板塊，是招商蛇口首進南沙，也是慶盛粵港深度合作區的首個住宅項目。項目自帶底商，約32.7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>新鴻基慶盛樞紐綜合體正在建設中，通過廣深港高鐵在慶盛高鐵站約21分鐘到福田，約35分鐘到西九龍高鐵站，廣中珠澳高鐵直達澳門，半小時體驗穗港深澳四城購物；項目內部自帶約3600<sup>m</sup><sup>2</sup>15班幼兒園，北側規劃一所48班九年一貫制學校，香港科技大學(廣州校區)、港人子弟學校計劃在2022年9月份開學；項目自帶約4400<sup>m</sup><sup>2</sup>頤養中心，慶盛板塊規劃了1所國際化醫院，南沙未來將有7所三甲醫院，在3年時間內單是醫療配套投資就有180億，引進廣東最好的綜合性醫院、兒童醫院、中醫院。

建築類型: 高層, 超高層

綠化率: 32.54%

佔地面積: 60000<sup>m</sup><sup>2</sup>

容積率: 3.83  
建築面積: 350000m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅,商業  
規劃戶數: 1900戶  
產權年限: 住宅: 70年; 商業: 40年  
樓盤戶型: 三居室(2) 四居室(2)

樓盤摘要: 招商灣區1872, 廣州招商灣區1872, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,100,000  
建築面積(平方尺): 840 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF110686  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 南沙黃閣慶盛樞紐區塊沙公堡湧  
屋苑 / 大廈: 招商灣區1872 - 廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場