

## 珠海正方南灣首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海正方南灣首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 珠海正方南灣首府

建築類型: 板塔結合, 疊拼別墅, 多層, 高層

綠化率: 35%

佔地面積: 78073m<sup>2</sup>

容積率: 2.9

建築面積: 322298m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 2126戶

產權年限: 住宅: 70年

南灣首府是正方佈局香洲主城區的首個新嶺南住宅社區，正方房產2.0升級版的新嶺南住宅項目。項目位於珠海南灣主城區核心位置，黑白面將軍山腳和南屏水庫湖畔，環山抱水，擁有得天獨厚的自然景觀資源。項目定位山水豪宅大盤，住宅佔地面積約7.8萬m<sup>2</sup>，總建築面積約32萬m<sup>2</sup>，容積率2.9，規劃總戶數2126套，其中有主城稀缺的60套別墅。景觀方面，項目圍繞黑白面將軍山和南屏水庫，南面直望南屏水庫約1000米寬的湖面和黑白面將軍山近約5000米寬山脈景觀，是主城區少有的山水景觀資源大盤，未來社區南面規劃的山體佈道，方便業主直達黑白面將軍山內部，享受私家森林公園般的休閒體驗和25平方公里森林帶來的豐富負氧離子。交通方面，項目緊鄰珠海交通主幹道珠海大道，同時依託於項目西面規劃建設的黑白面將軍山隧道與珠海大道立交、南面規劃建

設的環山路，形成完善的交通路網，實現項目出行、歸家快速便捷，高效連接東南西北城市各個片區。配套方面，項目5分鐘生活圈內可達諸多配套，包含華髮商都、十字門華髮新天地、來來星河Coco-City、南灣假日廣場和海印又一城等；香華教育集團甄賢小學、文園教育集團南屏中學近在咫尺，3公里範圍內環繞容閣小學、容閣書院、德威高中等高端私立教育，項目自帶15班的公立幼兒園，真正實現目送式教育；項目配套約5000m<sup>2</sup>鄰里中心，未來將提供健康服務中心、藝術中心、家庭服務中心、生鮮市場的基礎生活配套，開發商斥巨資建設約3800m<sup>2</sup>下沉陽光會所和室內恆溫泳池，為業主提供更豐富的高品質配套。產品方面，項目採用正方新嶺南產品系2.0版本，在園林景觀、建築立面、公區裝修、物業服務、社區安全、室內精裝等維度全新升級，按照高品質豪宅大盤的標準精心建設，提供76 -185m<sup>2</sup>高拓實用戶型以及60套稀缺山地別墅，滿足品質剛需及改善等多種居住需求。

樓盤摘要: 正方南灣首府,珠海正方南灣首府,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,050,000  
建築面積(平方尺): 818 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF368920  
刊登 / 更新日期: 29.08.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 香洲區珠海大道1123號  
屋苑 / 大廈: 正方南灣首府-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場