

## 深圳君勝熙玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳君勝熙玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳君勝熙玥灣

君勝熙玥灣攜建面約79-115<sup>m</sup>2 3-4房品質戶型，禮獻城市精英。專案位踞東進戰略坪山門戶地段，不僅享受地鐵14號線（在建）即將開通利好，未來約10站即可抵達福田中心區域，週邊更有益田假日世界、天虹商場等多個商圈薈萃，繁華生活一步到位。此外，它的生態、文娛配套都很優越，最令人心動的是對於產品細節的打造，從「一軸三帶八點」的園林構造，到入戶大堂仿藍金沙大理石岩板裝飾細節設計，再到建面約79<sup>m</sup>2 3房2廳1.5衛創新戶型設計，全方位提升入住體驗。作為坪山醇熟中芯區的價值之選，君勝熙玥灣給人帶來的驚喜不止於此。

。 建面約79-84<sup>m</sup>2 三房兩廳1.5衛，悅享獨立入戶玄關，客餐廳的活動空間採用經典動線設計，小戶型也能實現更為開放、完整的生活體驗。

主臥南北通透，尺度舒適，充分考慮空間利用率。突出的特點是，以此面積段做出了深圳少有的1.5衛的設計，從使用功能上完全可以稱為兩衛，且相比於市面其他產品做到了明衛帶窗的設計，完美貼合業主家庭全齡化生活的需求，將空間利用到了極致。

佔地面積：23841.4<sup>m</sup>2

建築面積：175005.87<sup>m</sup>2

容積率：5.37

綠化率：40%

地下車位：1010個  
總戶數：1316戶  
物業公司：深圳市君勝物業服務有限公司  
物業費：3.8元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述：住宅：3.8元/m<sup>2</sup>·月，商業：15元/m<sup>2</sup>·月  
停車位描述：1010個車位  
樓層狀況：共6棟，1棟一單元和1棟二單元49層、1棟3單元和2棟1單元33層、2棟1單元和3棟40層  
供電：民用電  
供水：民用水

樓盤摘要：君勝熙玥灣,深圳君勝熙玥灣,深圳樓盤

索取最新價錢表：(852) 66124352

索取平面圖：(852) 66124352

即時預約睇樓：(852) 66124352

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：¥ 2,880,000  
建築面積(平方尺)：940 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓盤編號：RF138658  
刊登 / 更新日期：24.11.2023

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
街道：坪山坪山街道金碧路與坪聯路  
屋苑 / 大廈：君勝熙玥灣-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場