

## 深圳天健和悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳天健和悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 深圳天健和悅府

位於坪山區，分為東西兩個地塊開發，總房源2833套，其中商品房1740戶，容積率4.89，機動車位2600個。工程總用地面積76218.65m<sup>2</sup>，其中建設用地面積48983.28m<sup>2</sup>，住宅建面約21.2萬m<sup>2</sup>，配套約1.2萬m<sup>2</sup>商業。天健集團，40年紮根深圳，佈局全國，產值達百億。打造了鄧小平銅像、深南大道、改革開放40週年市中心景觀照明等標誌性工程。

交通方面，工程距離16號線石井站約200米，5站坪山圍站換乘14號線。另外，工程距離南坪快速入口約1.5公里，由此可上外環高速、沈海高速等高速路，自駕前往其他區域較為方便。

商業方面，自備約11600m<sup>2</sup>社區商業街，約2公里達坪山新天地商業廣場，近享超30萬方商圈坪山CBD

，距離益田假日世界、天虹商場、佳華領悅廣場僅約6公里。

教育方面，計畫自備約4000m<sup>2</sup>幼兒園，約100公尺至深圳中學坪山創新學校，近享坪山第二小學、坪山外國語學校、深圳高級中學（集團）東校區、深圳技術大學等，優質名師教育。

休閒娛樂方面，工程坐擁一河一帶一館六公園，週邊山水資源環繞，坪山河景馬戀山景映入眼簾。其中，項目約1.2KM到燕子湖國際會展中心，約6公里內到坪山體育中心，緊鄰約10萬m<sup>2</sup>的六館一城、深圳自然博物館等環繞，媲美福田市民中心。

佔地面積：76218m<sup>2</sup>

建築面積：328461.0m<sup>2</sup>  
容積率：4.77  
綠化率：40%  
地上車位：65個  
地下車位：2535個  
總戶數：2833戶  
物業公司：深圳市天健城市服務有限公司  
物業費：3.8元/m<sup>2</sup>·月  
停車位描述：2600個（地上65個，地下2535個）  
樓層狀況：共13棟，其中1棟21層、2棟29層、2棟30層、2棟31層、2棟32層、3棟33層  
供電：民用電  
供水：民用水

樓盤摘要: 天健和悅府,深圳天健和悅府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,250,000  
建築面積(平方尺): 810 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF102115  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山坪山街道石井街道綠蔭南路  
屋苑 / 大廈: 天健和悅府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場