

## 深圳小梅沙觀海府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳小梅沙觀海府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳小梅沙觀海府

秉持「高標準建設、高水準營運、高品質發展」概念，深圳國企特發集團投入近200億元，推動小梅沙片區煥新，統籌規劃面積3.9平方公里，坐擁 89萬平米小梅沙新城、137公頃黃金海域及38公頃郊野森林。小梅沙「九分山海一分城」的都市山海中，擁有親山近海的自然人文聚場、浪漫奇幻的海洋世界、享譽全球的國際品牌酒店、約8.8萬m<sup>2</sup>的濱海活力商業。依托稀缺自然稟賦與頂級國際配套，特發集團以山海鉅著——「小梅沙·觀海府」為灣區親海生活獻上無可複製的時代藏品。

計畫規劃約8.8萬m<sup>2</sup>濱海主題商業，以「商業體+街區」的模式，打造深圳「潮生活」文旅商綜合體，集吃、住、行、娛、購、遊於一體。

小梅沙站，坐落在地鐵8號線二期（2號線延長線）東端，線路貫穿南山、福田、羅湖、鹽田城市中心區，預計2024年通車，小梅沙站採取國內少見的「出站即沙灘」設計，海與都市「零距離」。

小梅沙有兩家知名的飯店 - 釣魚台精品飯店和深圳美高梅酒店。釣魚台精品飯店建面約2.2萬平方米，共有136間客房，定位於奢適商務型飯店。深圳美高梅酒店建面約5.5萬平方米，共有321間客房，打造都市親海樂享中心，是家庭親子度假的首選。此外，小梅沙還有深圳美高梅麥思精選飯店，提供個性特色和主題多元。

小梅沙疊翠湖郊野公園，約38.9萬m<sup>2</sup>，如翠玉般盤臥於馬巒山之上，是鹽田半山公園帶上的「最美節點」之一。這裡擁有兩大水域、3個谷地

, 不管是溯溪戲水、碧道徒步, 還是舉辦草坪露營、山林婚禮都很適合。

佔地面積: 60000m<sup>2</sup>

建築面積: 104000m<sup>2</sup>

容積率: 1.75

大樓總數: 3棟

總戶數: 299戶

物業公司: 深圳市特發服務股份有限公司

物業費: 5

物業費說明: 住宅5元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況: 住宅1棟23層, 2棟、3棟22層。

樓盤摘要: 小梅沙觀海府, 深圳小梅沙觀海府, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,259  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF137549  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 鹽田大小梅沙鹽梅路38號小梅沙  
屋苑 / 大廈: 小梅沙觀海府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場