

## 深圳東庭名苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳東庭名苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳東庭名苑

東庭名苑，位於大鵬區大鵬街道布新社區葵南路與水布路交匯處東南側，工程北側靠近大鵬婦幼保健院，南側挨著布新統建樓，東側是蜈蚣嶺，西側靠近深圳中學大鵬學校。工程總佔地約2.6萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約6.58萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，計容建築面積約4.83萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率1.86，綠化率40.04%，共由6棟19-22層住宅組成，其中1/

2/5棟商品房22層，3/4棟回遷房22層，6棟商品房19層。

頂流雙名校片區：紅嶺中學+深圳中學

東庭名苑計畫學區都在這兩個名校範圍，深圳中學跟紅領學校在今年9月已開學，距離深中約300米，離紅嶺中學遠一點2公里但是在學區範圍。深圳市福田區紅嶺中學創辦於1981年，是深圳經濟特區成立後建成的第一所公辦中學，2015年成立深圳市福田區紅嶺中學（紅嶺教育集團），現有「一校五部」（高中部

、園嶺初中部、石廈初中部、深康校部、紅嶺實驗小學）

深圳中學大鵬學校，是大鵬新區與深圳中學合作開辦的一所九年一貫制學校。學校位於大鵬新區坪西快速路與濱海二路交界處北面，環境優美宜人，總用地面積30800平方米，總建築面積56584平方米。

整個片區教育氛圍大幅提升，將帶來巨大的附加價值。未來如果住於此，有孩子要上學，從幼兒園到國中都能一站式滿足，完全不用擔心孩子的成長。

此外項目週邊配套也豐富

大鵬半島位於深圳東南部，由大鵬、葵湧、南澳三個地方組成。

與惠州接壤，遙望香港新界。

大鵬半島的海岸線長128公里，佔據深圳市的二分之一。這裡的旅遊資源非常豐富，東西兩邊臨海，南北兩面環山，自然地形以海濱低山、丘陵為主。沿岸有大大小小各種各樣的沙灘，有「中國最美海景」的金沙灣就藏在這裡。

商業方面，一步繁華享繽紛海居，近鄰KPR

佳兆業廣場，匯聚休閒購物、美食娛樂等於一體

的一站式吃喝玩樂購的城芯繁華生活場。

建築面積：46775m<sup>2</sup>

容積率：1.8

綠化率：40%

地下車位：511個

總戶數：510戶

物業費：3.9元/m<sup>2</sup>·月

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 東庭名苑,深圳東庭名苑,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
建築面積(平方尺):	790 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF565081
刊登 / 更新日期:	26.11.2023

## 物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	大鵬新區大鵬葵南路與水佈路
屋苑 / 大廈:	東庭名苑-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場