

## 惠州新世界天瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州新世界天瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州新世界天瀾

新世界天瀾位於惠城區東江新城板塊內、新開河之畔，是由新世界中國打造的大灣區第四城水岸代表作，擁有西枝江和新開河 雙重景觀資源。計畫植入建築者對惠州城市文化的理解，將城市氣韻融入居家生活中，帶給惠州人全新的「綏瀾」生活。

計畫所在片區擁有便利的交通以及成熟的生活配套。週邊長湖苑小學、華斯頓實驗幼兒園、吉之島商圈環繞，三甲醫院惠州中醫醫院、惠州市第三人民醫院（東院區）為健康保駕護航。

工程前主幹道為長湖東路，緊鄰城市主幹道惠州大道，交通條件優越。此外，計畫也自配足球、網球、籃球、羽球四大運動場地，讓「健康+活力」注入社區生活。

自面世以來，新世界天瀾便收穫關注無數。除了豐富配套、江景資源，專案在整體規劃以及產品的打造上，亦彰顯出十足的誠意與匠心。在專案規劃上，新世界天瀾甘願捨棄利益，以換得業主居住舒適度再提升。在1.8萬m<sup>2</sup>的佔地面積上，僅規劃3棟裙樓共426戶。在產品設計上，一字排開的3棟高層建築，可以無遮擋地直面江景及東平半島璀璨夜景，也可以看到近處的湖景與社區園林美景。

為了給業主帶來更好的居住體驗，新世界天瀾還參考“海綿城市”打造“海綿社區”，採用全球領先的雨水收集和回收系統，透過雨過無痕早降甘露的彈性化調節，使得小區時常保持乾淨整潔，讓業主享受到不同

的生活樂趣，也為業主節省了生活成本。

基於人們對生活品質的追求和個性化的居住需求，新世界天瀾將社區配套和居住體驗進行更好的融合，創新引入4大功能球場，包含籃球場、羽毛球場、網球場，以及社區中

極為少見的5人制足球場，涵蓋全齡健康需求。在社區花園打造上，四季時花，陽光大草坪，一步一景...一個鮮活有氧的健康社區逐漸成形。

在社區公共配套的細節上，新世界天瀾亦極具匠心。現代簡潔的外觀線條、惠州社區少見的雙精裝入戶大廳的設計、精裝的架空層設計.....都是對居住者追求美好生活的積極回應。在戶型設計上，新世界天瀾推出建面約78~133m<sup>2</sup>的二至四房戶型，以滿足不同族群的置業需求。建面約114/122/133m<sup>2</sup>的戶型也創意設計了一處「陽光花香麗樹」空間，可改造成陽光房、花房、書房、茶室、影音室等，適應家庭不同階段的居住需求。

在新世界中國「予城新蘊」的品牌理念之下，新世界天瀾交付給業主的不僅是房子，更是一種全新的生活方式，將幫助城市人居朝著理想再「向前一步」。

佔地面積：18621m<sup>2</sup>

建築面積：80030.0m<sup>2</sup>

容積率：3.1

綠化率：30%

大樓總數：3棟

總戶數：426戶

物業公司：廣州錦日物業服務有限公司

物業費說明：住宅:2.8元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述：地下578個，車位配比為1:1.35

樓層狀況：26層

樓盤摘要: 新世界天瀾,惠州新世界天瀾,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

|            |           |
|------------|-----------|
| 盤源:        | 代理盤       |
| 物業類別:      | 分層住宅      |
| 新盤/二手盤:    | 新盤        |
| 樓盤狀況:      | 出售        |
| 金額:        | ¥ 880,000 |
| 建築面積(平方尺): | 840 ft    |
| 房間:        | 2         |
| 浴室:        | 1         |
| 樓盤編號:      | RF141462  |

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區橋東長湖東路1號  
屋苑 / 大廈: 新世界天瀾-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場