

## 惠州碧桂園十里銀灘，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州碧桂園十里銀灘，首期3萬(減)，現樓發售，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **碧桂園十里銀灘維港灣**

1. 港深與惠州同一片海域，維港灣坐擁一線半山海景，其價格僅僅為香港1/20，深圳1/5，真正的價格窪地，價值高地。
2. 海景房價值大於城市中心房子。如：深圳福田、羅湖城市中心的房子最貴也就不到7/8萬一個平方，深圳的海景房均高於10萬一個平方；三亞市區平均房價2萬左右，沿海的房子5-6萬是起步價。而銀灘由於限價政策，價格僅為1.3萬左右。自2011年開盤，十里銀灘整體均價增長幅度超200%。碧桂園十里銀灘名：維港灣花名：半山海景大城

夢想：做個獻給《全家人的海生活》的好項目

三維：佔地約36萬<sup>m</sup><sup>2</sup>、容積率2.64、綠化率34.78%

特長1：南向18英里蔚藍海

特長2：背倚綿延起伏麒麟山

特長3：樓下約10裡銀白沙灘

經歷1：初始期接受坡地建設、層層退台、點式佈局等科學規劃

經歷2：雛形期歷經新型工藝精心打磨

經歷3：成長期採用精裝修標準製造

經歷4：成熟期運用智能家居升級

住址：惠州亞婆角旅遊度假區（廣惠高速海灣大橋管理中心出口往右1公里）

父親背景：碧桂園集團世界500強、中國地產三強

母親背景：十里銀灘8年醇熟濱海大城、粵港澳2小時生活圈

家庭成就：中國濱海神盤、全國文旅項目標杆

家庭資產簡易清單：

十里銀灘一期幼兒園採用國際雙語教學已成熟運營

碧桂園十里銀灘學校是粵東不多的IB 國際學校

6公里省2號綠道貫穿苑區

碧桂園十里銀灘鳳凰酒店

1個國際標準籃球場

1個足球場

1個無邊際泳池

1個水上運動中心：遊艇、帆船、摩托艇等

2個乒乓球場

2個桌球場

7個國際標準羽毛球場

一期商業中心、鑽石海兩大綜合性集中商業

銀灘海鮮街、銀灘海鮮市場等海鮮美食勝地

金海岸商業街等4大商業街業態豐富

社區醫療中惠醫院

美國出名養老品牌 CP 居家醫療健康城

3大高速路網圍繞：廣惠高速、沈海高速、惠深沿海高速

3大高速出口環抱：小徑灣出口、亞婆角出口、海灣大橋管理中心出口

2大高鐵站毗鄰：惠州南站、惠東高鐵站

60班業主巴士全天候往返深圳、香港、惠陽、萬達

【區位】同屬香港一片海，粵港澳大灣區中的海景房

項目坐落於全球最具經濟活力的“粵港澳大灣區”，地處深圳、深汕合作區中部地區，毗鄰大灣區戰略發展核心城市深圳、香港，隸屬亞婆角海濱旅遊區。

【交通】3大高速、2高鐵、多班次深港惠業主樓巴，出行便利

3大高速出口環繞，45分鐘到達深圳、直達香港、1小時廣州；

毗鄰2大高鐵站：惠州南站、惠東高鐵站；直通3大機場：惠州機場、寶安機場、白雲機場；

十里銀灘自有交通中心，業主巴士全天候往返深圳、香港、大亞灣商圈

。

【環境】下樓即達的海岸、沙灘、休閒綠道、礁石公園等寶貴資源

我國海岸資源稀缺，中國13.8億人口，海岸線全長1.8萬公里，適合居住的海岸線只有1800公里，人均海岸線1.3厘米，我國熱帶海岸線進入“厘米時代”，項目擁有得天獨厚的自然海洋資源。

【教育】全齡式教育配套，讓孩子贏在起跑線

碧桂園十里銀灘學校辦學僅3年，目前已獲得國際IB 認證，其首屆畢業生100%被海外大學預錄取；十里銀灘幼兒園，按照省一級幼兒園的標準進

行設計與規劃，傳承國際化辦學經驗與國際化管理模式。

【醫療】全方位醫療服務，給全家人健康保障

中惠醫院設置定點，集醫療護理、預防保健、康復理療於一體，提供就近、方便、快捷的醫療衛生服務；CP長者屋以護理醫院及養老公寓雙向經營的養老服務機構，其擁有三十餘年專業居家養老服務經驗，是美國養老行業的知名連鎖品牌，主要為長者提供科學的個性化護理方案，提供有償服務，如，護理服務、醫療服務、康復服務、康樂服務、膳食服務等。

【商業】全業態商業配套，提供各項生活保障

成熟運營五大商業街，涵蓋菜市場、海鮮街、美食街、連鎖超市、休閒娛樂等消費業態，囊括家居裝修、藝術教育、生活服務等服務業態，滿足各項居家生活、休閒娛樂需求。

【休閒】立體化休閒配套，多彩濱海度假生活

五星級標準鳳凰酒店、水上運動中心、無邊際泳池、銀灘體育館、沙灘遊樂場、航空遊艇俱樂部等各類游玩基地，體驗者既能享受海天風光的優美景色，又能感受酣暢淋漓的遊玩樂趣。

【社區】社區人文建設成熟，成立超40個社團

銀灘目前銀鏡成立超40個社團，包括旗袍協會、舞蹈協會、羽毛球協會、攝影協會、釣魚協會、管弦樂協會、歌唱協會等多個興趣愛好社團，社區人文氛圍濃厚、鄰里關係密切，自成一城。

【物業】2018中國物業服務前三，憑藉“五星級的家”和“酒店式服務”創行業標杆，通過BSI（英國標準協會）國家認證，成為中國房企物業服務的國際級名片。

樓盤摘要: 碧桂園十里銀灘,惠州碧桂園十里銀灘,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 420,000  
建築面積(平方尺): 807 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF204403  
刊登 / 更新日期: 14.05.2024

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市惠東縣稔山鎮亞婆角度假區  
屋苑 / 大廈: 十里銀灘維港灣-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場